



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-333/2019-133

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing u stečaju Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, MBS: 080082474, 15. studenoga 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zbirci pologa isprava Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, ZP 338/12A, ZP-208/14, ZP-112/15, ZP-623/15, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u .kčbr. 134/3 poslovna zgrada s 740 čhv, dvorište s 1 ral 1167 čhv.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zbirci pologa isprava založna prava:

- ZP-179/05 –Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110065318-32/2005 od 16.05.2005.g., i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/2 solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, br. OU-95/2005 od 17.05.2005 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 314.000,00 Eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini tromjesečni EURIBOR +4,40 p.p. godišnje promjenjiva, minimalno 6,5% godišnje za korist: 1. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32. Gospić
- ZP-173/06 -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnina uknjiženo založno pravo na k.č.r. 134/2ZA IZNOS OD 289.000,00 Eura u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima, uključujući sve druge naknade i troškove, za korist: 2. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32, Gospić
- Zaprimljeno 17.03.2104. ZP-75/14 Sporedna hipoteka
- Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uknjiženo je založno pravo na k.č.br. 134/2 na iznos od 200.000,00 Eura, u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća s redovnom kamatom u visini po stopi u

visini šestomjesečnog EURIBOR-A uvećanog za kamatnu maržu od 4,9 postotnih poena godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15,0% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190732 i Sporazumom, za korist: 5. PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, Oib 02535697732. 5.1. Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana na k.č.br. 134/1, k.o. Bjelopolje u ZP/06

- Zaprmljeno 16.12.2104. ZP-381/14 Temeljem izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-5902/14. uknjiženo je založno pravo na k.č.br. 134/2, k.o. Bjelopolje za iznos od 290.000,00 Eura u kn protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospeljeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30% postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50%, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravbu na neposrednu ovrhu, za korist : 5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, Oib 02535697732
- Zaprmljeno 20.10.21016 ZP-1068/2016 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru, Rijeka, Ante Starčevića 4, posl. br.: OV-8580/2016 od 19.10.2016. godine, uknjižba založnog prava na k.č.br. 134/2 sve u iznosu od 412.845,26 Eur, u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospeljeća s redovnom kamatom u visini po stopi u visini od 6,50% godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190739 i ovim Sporazumom, za korist: 7. PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, Oib 02535697732,
- Zaprmljeno 13.srpnja 2020, ZP-753/20 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Oib 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., Oib 12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom

iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: 8. REPUBLIKE HRVATSKE, Oib 52634238587 - 8.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2.OZ).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zbirci pologa isprava Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-333/2019-62 od 16. rujna 2020. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.
4. Stečajni upravitelj je 12. studenoga 2021. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ).
5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 15. studenoga 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-01e85**

Kontrolni broj: **09a32-24761-ee9cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.